

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/2732/2023/OSÚP/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/29765/2023/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 36951
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 20. 03. 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.01.2023 podal

**Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov,
které zastupuje Ing. Iveta Drahekoupilová, IČO 02454050, Krále Jiřího 1285, 360 01 Karlovy
Vary 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Rekonstrukce budovy MM Habartov" Městský úřad Habartov, náměstí Přátelství č.p. 112

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 868/1 (ostatní plocha), parc. č. 868/8 (ostatní plocha), parc. č. 868/9 (ostatní plocha), parc. č. 868/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 868/11 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Habartov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího objektu v majetku Města Habartov a Policie ČR na pozemcích parc. č. 1, 898/8, 868/10, 868/11 v katastrálním území Habartov a pod číslem popisným 112. Záměr předpokládá provedení úpravy střechy ze sedlové na pultovou, v rámci záměru budou odstraněny stavby - přízemní přístavba na severní straně, přístavba ve dvorní části. Balkóny budou nahrazeny lodžemi ve 3 NP, součástí záměru je vybudování anglických dvorků podél této části stavby. Objekt bude i nadále sloužit pro potřeby městského úřadu, Policie ČR, České pošty a subjektů v nájmu, část objektu bude upravena pro bydlení. Dále bude provedena nová přípojka vody a kanalizace.
- Zásadní je renovace především od suterénu, kde budou provedeny po kompletní demontáži podlah nové vrstvy, bude doplněn základ pro výtahovou šachtu, bude provedeno odvětrání radonu z podloží systémem z drenážních trubek s odvětráním nad úroveň střechy pomocí ventilačních hlavíc. Navržena je kompletně nová skladba podlahy na terénu.
- Demontována budou i některá schodiště, větší část dělicích příček a stěn, balkony na fasádě, přízemní objekt ve dvorním traktu, sedlová střecha včetně dřevěných vazníků.
- Nově budou vystavěny dvě výtahové šachty, po demontovaných schodištích budou doplněny stropní konstrukce, dále budou doplněna některá schodiště jak v exteriéru, tak v interiéru, vystavěny nové instalační šachty.

- Dále budou vyzděny nové dělicí konstrukce. V případě nosných konstrukcí - výtahové a instalační šachty - z vápenopiskových nosných cihel, ostatní vyzdívky z pórobetonových tvarovek. Požadavky na jednotlivé konstrukce jsou ve výkresové části.
- Schodiště ocelová, či ocelo-betonová.
- Střecha bude obnovena plochá, s vegetační vrstvou zachycující vlhkost a srážky a s dostavbou výtahové šachty a vyhlídkové terasy. Střešní nástavba včetně pergoly - dřevěná konstrukce, obvodový plášť skládaný.
- Vnější výplně otvorů z hliníkových rámu, případně dřevo-hliníkové konstrukce. Vnitřní výplně otvorů přizpůsobeny jednotlivým provozům, některé výplně protipožární!
- Povrchy specifikovány v tabulce místností, vždy přizpůsobeny funkci jednotlivých místností.
- Podlahy téměř nové ve větší části objektu, kdy původní odstraněny až na nosnou konstrukci. V prostoru magistrátu města podlahy zdvojené skládané, pro lepší využití a rozvody technologií do budoucna.

Dispoziční řešení budovy:

- **2.PP** zůstane zachováno pro zdroj vytápění a zároveň bude sloužit pro umístění technologie fontány na náměstí,
- **1.PP** zůstane zachováno pro provoz centrály CETIN. Nově vznikne parkovací plocha, vjezd do garáží s návazností na sklepy, dále archiv městského úřadu, veterinární ambulance, nebytové prostory, kotelna a zachován zůstává provoz sauny, který bude pouze půdorysně přesunut,
- **1.NP** bude nadále z cca jedné třetiny využíváno subjektem Česká pošta, z velké části bude nově využíváno pro potřeby města (obřadní síň a zasedací místnost se sanitárním zařízením pro klienty a čajovou kuchyňkou), dále pak vzniknou nájemní prostory města (např. asijský bufet a ostatní nájemní prostory),
- **2.NP** bude z části využíváno Policií ČR a z části MÚ Habartov, vzniknou administrativní prostory vč. sanitárního a pomocného zařízení pro zaměstnance,
- **3.NP** bude nově využito pro bytové jednotky.

V prostorách **1.PP** budou provedeny z velké části stavební úpravy, při kterých dojde k vybourání příček a podlah. Zachovaný provoz zůstane pouze u centrály společnosti CETIN, která má svůj samostatný vstup do objektu. Nově vznikne vjezd do nových osmi garáží vč. vstupu do skladových prostor, archiv městského úřadu, veterinární ambulance, sauna a nebytový prostor. Prostory sauny jsou přesunuty ze západní do východní části **1.PP**. Sauna bude členěna na recepci (m.č. 1.3.2.), šatny pro klienty oddělené pro muže a ženy (šatna s oddělenou sprchou), záchod pro klienty se záchodovou předsíní s umyvadlem, úklidovou místnost s výlevkou (m.č. 1.3.6. - 1.3.12.) a záchod pro zaměstnance se záchodovou předsíní s umyvadlem (m.č. 1.3.3.). Dále bude v prostorách sauny prohřívárna, ochlazovna a relaxační místnost. Kapacita sauny bude šest osob, obsluhu recepcie bude zajišťovat jeden zaměstnanec. Prostory jsou větrány přirozeným způsobem okny s otevíratelnými větracími křídly v kombinaci se vzduchotechnickým (dále jen „VZT“) zařízením. V místnostech bez možnosti přirozeného větrání (pomocné a část sanitárního zařízení) je výměna vzduchu zajištěna nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dveřní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Větrání bezokenního prostoru recepcie bude pomocí VZT zařízení přivedeného do prostor vstupu (m.č. 1.3.1.), které zajistí přívod venkovního vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu (přiváděný vzduch bude filtrován a v zimě ohříván). Veterinární ambulance bude členěna na čekárnu, úklidovou místnost s výlevkou, ordinaci s umyvadlem, dřezem a výlevkou, operační sál s umyvadlem a sanitární zařízení pro zaměstnance (šatna, záchodová předsíň s umyvadlem, záchod a stavebně oddělená sprcha). Prostor ordinace je větrán přirozeně otvíravým oknem, v případě bezokenního prostoru operačního sálu je výměna vzduchu zajištěna pomocí VZT zařízení pro přívod venkovního vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu (přiváděný vzduch bude filtrován a v zimě ohříván). Prostory čekárny a šatny jsou větrány přirozeně otvíravými okny/boční částí dveří, v příp. sanitárního zařízení (záchod, záchodová předsíň, sprcha) a pomocného zařízení (úklidová místnost) nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dveřní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Prostory archivu a nebytových prostor jsou větrány přirozeně otvíravými okny.

V prostorách **1.NP** budou provedeny stavební úpravy v části prostor pro potřeby města (nájemní prostory, bufet, obřadní a zasedací místnost), při kterých dojde k vybourání a vybudování některých nových příček. Prostory využívané subjektem Česká pošta zůstávají stávající (bez bourání a výstavby nových příček), dojde zde pouze k drobným úpravám vynuceným výměnou technického vybavení (výměna povrchů, zařízení předmětů v sanitárním zařízení, vč. výměny okenních otvorů). Samostatný nájemní prostor bude členěn na nájemní prostor, sklad se zázemím a samostatné sanitární zařízení pro nájemníka (záchod a záchodová

předsín s kombinovaným umyvadlem s výlevkou). Výměna vzduchu bude zajištěna přirozeně otvíravým oknem či otvíravým světlíkem nad dveřmi, v příp. sanitárního zařízení nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Nájemní prostory - budou členěny na 4 nájemní prostory/samostatné místnosti se společným sanitárním a pomocným zařízením pro zaměstnance pro max. 5 os./nájemníků (záchodová předsín s umyvadlem, záchod a úklidová místnost s výlevkou). Větrání nájemních prostor bude zajištěno přirozeně otvíravými okny, v příp. sanitárního a pomocného zařízení nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). V prostorách 1.NP budou dále zřízeny shromažďovací prostory - obřadní síň a zasedací místnost, spolu se sanitárním zařízením pro klienty (záchody pro ženy, muže a imobilní návštěvníky) a čajovou kuchyňkou. V obřadní síni a zasedací místnosti (místnosti lze propojit či oddělit) bude výměna vzduchu zajištěna přirozeným způsobem (otvíravými okny) v kombinaci se VZT zařízením, větrání sanitárního zařízení a čajové kuchyňky bude částečně zajištěno přirozeně otvíravými okny, příp. nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Zaměstnanci města (např. oddávající) budou využívat sanitární zařízení ve 2.NP. Občerstvení asijského typu bude dispozičně členěno na obytnou část (kapacita 14 míst k sezení, v letním období roku rozšířena o venkovní konzumační prostor o kapacitě cca 16 míst k sezení) s přípravnou a skladem, dále na kancelář, pomocné (úklidová místnost s výlevkou a skříňkou/policí pro uložení úklidových pomůcek a prostředků) a sanitární zařízení. Provoz budou zajišťovat 3 zaměstnanci, pro které bude k dispozici sanitární zařízení sestávající z šatny, záchodové předsíně s umyvadlem, záchodu a odděleného prostoru se sprchovým boxem. Sanitární zařízení pro zákazníky bude oddělené pro muže (záchodová předsín s umyvadlem, pisoár a záchod) a pro ženy (záchodová předsín s umyvadlem a záchod). Větrání provozovny bude zajištěno přirozeně otvíravými okny, příp. nuceným způsobem s odpovídající výměnou vzduchu dle stanovených požadavků.

V prostorách 2.NP budou provedeny stavební úpravy (bourání, výstavba nových přiček a drobné úpravy vynucené výměnou sanitárního zařízení - výměna povrchů, zařizovacích předmětů, vč. výměny výplně okenních otvorů). Část podlaží bude využita pro potřeby Policie ČR a část pro potřeby městského úřadu (vše kancelářské prostory). V prostorách Policie ČR dojde k drobným stavebním úpravám/dispozičním změnám, např. k rozdělení jedné velké místnosti na dvě, dále k oddělení chodby od kanceláře, místnosti pro odpočinek a archivu. Ostatní využívané prostory se nemění. Pobytové místnosti jsou větrány přirozeně otvíravými okny, v případě bezokenních místností sanitárního zařízení je výměna vzduchu zajištěna stávajícím způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). V prostorách pro potřeby městského úřadu dojde k rozsáhlejší stavební úpravám, při kterých vzniknou převážně kancelářské prostory, dále zasedací místnost, stavební archiv, serverovna a sanitární a pomocné zařízení pro zaměstnance. Kanceláře a ostatní pobytové místnosti budou větrány přirozeně otvíravými okny, příp. budou v místnostech osazeny klimatizační jednotky. V místnostech sanitárního a pomocného zařízení bez možnosti přirozeného větrání je výměna vzduchu zajištěna nuceným způsobem (odtah ventilátory, přívod vzduchu dvevní mřížkou či infiltrací pode dveřmi). Sanitární zařízení, navazující na kancelář starosty, bude členěno na záchodovou předsín s umyvadlem a stavebně oddělený záchod.

V prostorách 3.NP jsou navrženy bytové jednotky - 6 bytů (vždy po dvou bytech 2+KK, 3+KK a 4+KK). Uložné prostory pro byty jsou situovány v 1.PP a 3.NP. Byty budou klimatizované. Pro byty byly nově vytvořeny lodžie a část bytů bude mít možnost přímého vstupu na vyhlídkovou terasu na střeše. Pro nájemníky bytů jsou částečně určeny garáže a parkovací místa ve dvorní části.

V celém objektu budou provedeny úpravy podlah a stěn odpovídající hygienickým požadavkům (občerstvení asijského typu - stěny z keramického obkladu, omyvatelného nátěru a omítky s malbou, podlaha z keramické dlažby). Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými požadavky a normovými hodnotami dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště (budou instalována LED svítidla). Dále budou provedeny nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace a instalace VZT zařízení (viz výše). Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude stávající horkovodní rozvod CZT (centrální zásobování teplem), napojený stávající přípojkou do stávající výměňkové stanice. Pro vytápění většiny pobytových místností v objektu jsou navržena desková otopná tělesa, příp. trubková otopná tělesa s termostatickou hlaví, dále i podlahové vytápění (prostory sauny). Pro vytápění pobytových místností s lodžiami jsou navrženy podlahové konvektory s externí termostatickou hlaví. Ke všem odběrným místům bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody. Ohřev teplé vody je řešen centrálně v technické místnosti v 1.PP a 2.PP. Objekt je napojen na místní vodovodní a kanalizační řad. Celý objekt bude obsluhován pomocí výtahu.

Připojení na technickou infrastrukturu:

- Elektro připojení - Stávající objekt je napojen na zdroj elektrické energie - ČEZ distribuce - podzemním vedením NN do 1 kV. Rekonstrukcí objektu nedochází k navýšení odběru elektrické energie. Na objektu

je osazena přípojková skříň (přemístěna na bok objektu), ze které se provede nový přívod do elektroměrového rozvaděče RE 1/2 v 1.np, levé části objektu. Přívod bude proveden kabelem AYKY-J 3x120+70. Z elektroměrového rozvaděče bude kabelem AYKY-J 4x70 připojen elektroměrový rozvaděč RE3/4 v pravé části objektu. Kabel bude veden pod omítkou v 1 .np. Z elektroměrových rozvaděčů budou připojeny veškeré rozvaděče jednotlivých prostor (nájemní prostory, pošta, policie, bytové jednotky ve 3.np...)

- **Slaboproud** - Stávající objekt je napojen na slaboproudé optické rozvody - CETIN. Součástí stavby je v 1.pp centrální rozvodna této společnosti, zůstane zachována se samostatným přístupem z východní části objektu.
- **Voda** - přípojka vody je navržena nová a bude na pozemku parc.č. 898/8. Nová přípojka vody bude z tlakového potrubí PE 100 - 90 x 8,2 mm a vedena bude ve stávající trase a hloubce. Napojena je na vodovodní řad LT 100 v ulici Okružní. Nová přípojka vody z PE 100 - 90 x 8,2 mm celkové délky 23,4 m bude napojena na vodovodní řad z LT 100 přes stávající odbočku. Vodoměrová sestava bude opět umístěna ve stávající vodoměrové šachtě, která je vně objektu ze strany dvora tzn. na úrovni 1.PP. Vodoměrová šachta bude stavebně vyspravena a budou osazeny nové poklopy. Příprava teplé vody je navržena v souladu s ČSN 06 0320. Ohřev teplé vody pro všechna odběrná místa v objektu bude zajištěn centrálně v technické místnosti ve stávajícím nepřímě ohřívacím zásobníku o objemu 300 l. V současné době je zásobník včetně expanzní nádoby o objemu 33 l umístěn v technické místnosti na úrovni 1 .PP. Po rekonstrukci bude zařízení přesunuto na úroveň 2.PP. Rozvod teplé vody je doplněn cirkulačním potrubím s čerpadlem.
- **Kanalizace** - přípojka kanalizace je navržena nová a bude na pozemku parc.č. 898/8. Nová přípojka z potrubí PVC-KG DN200 v délce 42,4 m. Nová přípojka jednotné kanalizace bude na stoku napojena přes stávající šachtu pomocí spádů. Stávající šachta bude vyspravena a budou osazena nová stupadla.

Vytápění - objekt je napojen na městský systém centrálního zásobování tepla (CZT), kdy jde do budovy přípojka do výměňkové stanice. V technické místnosti ve 2.PP bude umístěna předávací stanice napojená na stávající přípojku CZT. Otopná soustava je řešena jako jednokruhová teplovodní, dvoutrubková, s nuceným oběhem topné vody. Rozvod bude veden pod stropem a místy zasekán ve stěnách (přípojky k tělesům)

Objekt bude částečně chlazen.

Parkování bude zajištěno v nových osmi garážích v 1.PP dle výše uvedené stavby a na stávajících parkovacích místech, na nově vybudovaných parkovacích místech, které jsou řešeno jiným projektem než je tento. Vybudování nových parkovacích míst bude koordinováno s výše uvedenou stavbou. Potřebný nový počet parkovacích míst bude doložen ke kolaudačnímu souhlasu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vymezuje pozemky pro realizaci

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle katastrálního situačního výkresu C.2 - v měřítku 1:500 s datem březen 2021, číslo zakázky 138-18-1, který ověřil oprávněný projektant Ing. Šárka Dubská – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 00301319.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se současně jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 1, 868/1, 868/8, 868/9, 868/10, 868/11 v katastrálním území Habartov tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci stavby ve výkresu katastrální situace č. C.2 - v měřítku 1:500 s datem březen 2021, číslo zakázky 138-18-1, který ověřil oprávněný projektant Ing. Šárka Dubská – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 00301319.

III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stanovuje podmínky pro umístění a provedení

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s datem březen 2021, číslo zakázky 138-18-1, kterou ověřil oprávněný projektant Ing. Šárka Dubská – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 00301319. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona - Vodovodní a kanalizační přípojka nevyžadují ohlášení ani stavební povolení a po realizaci Vodovodní a kanalizační přípojka nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.
1. Všechny výše uvedené stavby vyžadují územní rozhodnutí, které je vydáváno tímto společným povolením, a proto budou realizovány podle projektové dokumentace s datem březen 2021, číslo zakázky 138-18-1, kterou ověřil oprávněný projektant Ing. Šárka Dubská – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 00301319. Stavební úpravy výše uvedeného objektu podléhají vydání stavebního povolení, které je vydáváno tímto společným rozhodnutím, a po dokončení budou podléhat vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 stavebního zákona.
2. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude prokazatelně před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
7. Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu a Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 33 4050 a při jejich realizaci stavby budou plně respektovány. Nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
10. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při realizaci stavby bude maximálně dbáno na bezpečnost při navážení a vyvážení materiálu, omezení hlučnosti a prašnosti.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
14. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
16. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
17. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).

18. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
19. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikací, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním či jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací a zamezí prašnosti např. skrácením dopravních ploch, zastřešením silně prašných míst, zakrytím skladovaných sypkých materiálů apod.
20. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu složkám integrovaného záchranného systému, vozů technických služeb a vlastníků sousedních a dotčených pozemků stavby.
21. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: řádnou očistou vozidel, pravidelnou kontrolou příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) jejich očistou, při převážení sypkého materiálu zamezení úniku materiálu za jízdy, při manipulaci se sypkými materiály na staveništi prováděním účinných opatření ke snížení prašnosti (skrácením, zakrývání apod.), příp. skladováním v krytých skládkách.
22. Při realizaci je třeba dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jejím odstraněním.
23. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (so+ne+svátky).
24. Výkopové práce, v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
25. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24. 10. 2022 pod značkou 0101831215 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 02. 11. 2022 pod zn. 001129255840 (v zájmové území stavby se nachází – podzemní síť NN) - a to zejména:**

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

- 2) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 14) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- 15) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 16) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací při dodržení následujících podmínek:

1. V místě stavby bude respektována stávající DS.
Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu

s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
26. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 13. 02. 2023 pod značkou ID 285760 od společnosti RETE internet, s.r.o.** (v zájmovém území se nachází podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací) a to zejména:
- a) V příloze vyjádření se nachází informativní zakreslení uložení zemních HDPE chrániček s optickými kabely, které se nacházejí v zájmovém území stavby. Veškerá vedení jsou nemetalická a nelze je detekovat elektronickými sondami. Nadzemní vedení jsou viditelná, v případě prací se stavebními stroji s vyšší pracovní výškou je třeba upozornit obsluhu na polohu těchto vedení, tak aby nemohla být stržena.
 - b) Před zahájením jakýchkoli zemních prací je nutno objednat vytýčení podzemního vedení RETE internet, s.r.o. na kontaktních místech viz. www.rete.cz. Termín vytýčení lze domluvit na hotline 412 871 871. S vyznačenou trasou je nutné prokazatelně seznámit pracovníky (zápisem do stavebního deníku), kteří budou stavební práce provádět a upozornit je na možnou odchylku $\pm 0,5$ m od vytýčení.
 - c) Při činnostech v ochranném pásmu vedení je nutné při provádění prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu, pokud to místní podmínky

dovolí, dodržet ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Veškerá podzemní vedení sítí el. komunikací RETE internet jsou z nevodivých materiálů, není nutné provádět přídavné ochrany sdělovacích vedení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a UVN ani uzemnění a ochrany před bludnými proudy.

- d) V místech distribučních vedení, kde vstupuje kabel do budovy, je nutné provádět zemní práce velmi opatrně, v těchto místech nemusí být dodržena výška krytí. V případě přerušení či poškození těchto vedení je nutné neprodleně nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871.
- e) V případě odkrytí vedení je stavebník povinen nahlásit tuto skutečnost na hotline 412 871 871 a její opětovný zához provést až po kontrole pověřeným pracovníkem RETE internet, s.r.o.
- f) Po částečném či úplném odkrytí povrchu nesmí být v žádném případě vedení přejížděno vozidly či stavební mechanizací, dokud nebude provedena dostatečná ochrana proti mechanickému poškození.
- g) V místech, kde bude docházet k pohybu mechanizace a závozu materiálu na stavbu požadujeme provést dodatečnou ochranu naší podzemní IS uložením např. do betonových žlabů ochraňující IS před poškozením.

27. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 13. 02. 2023 pod značkou ID VYJNEJ-2023-01441-01 od společnosti Nej.cz s.r.o. (v zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“)) a to zejména:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společností Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové

chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- *Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započatím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.*
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů, jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- *Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.*
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob

ochrany našich zařízení.

- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskládován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště, je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

28. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 18. 11. 2022 pod značkou 1167/2022 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 10. 2022 pod značkou 1031/2022 od Vodárny Sokolovsko, s.r.o., (v zájmovém území stavby se nachází podzemní zařízení vodovod ve správě naší společnosti) a to zejména:

- **před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat**
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
- při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání,
- při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí

v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení,

- při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.,
- u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m,
- případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně,
- nebude-li stavbou dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, nese provozovatel zařízení zodpovědnost za případné škody vzniklé vlivem poruchy na zařízení nebo při jejím odstraňování v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.,
- v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby,
- v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací,
- na základě předloženého výpočtu potřeby pitné a požární vody v objektu je *vlastník objektu povinen požádat* provozní středisko Sokolov - venkov, p. Jiří Ouředník, t.č. 722 983 314 *o výměnu stávajícího fakturačního vodoměru z DN 25 na DN 32*
- souhlasíme s výměnou stávající vodovodní přípojky ve stávající trase, veřejná část vodovodní přípojky bude provedena z materiálu z PEIOORC
- souhlasíme s výměnou stávající kanalizační přípojky v trase, která je zaústěná do kanalizace v ul. Okružní
- veřejná část kanalizační přípojky bude provedena z materiálu UltraRib2, plnostěnné PP SN12 případně kamenina
- v místě křížení kanalizační přípojky se stávajícím vodovodem LT DN100 musí být dodržen *Zákon č. 274/2001 Sb. §12 odst. 2 „Stoky pro odvádění odpadních vod, s výjimkou dešťových stok, jakož i kanalizační přípojky musí být při souběhu a křížení uloženy hlouběji než vodovodní potrubí pro rozvod pitné vody. Výjimku může povolit vodoprávní úřad za předpokladu, že bude provedeno takové technické opatření, které zamezí možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.“*
- nebude-li veřejná část vodovodní a kanalizační přípojky provedena dle standardů provozovatele, je majitel připojovaného pozemku před zprovozněním přípojky povinen zjednat nápravu
- *vzhledem k provozu navržené fontány před budovou MÚ, která bude propojena na rozvod vody a kanalizace v objektu MÚ, požadujeme:*
 - vypouštění vody musí splňovat hodnoty kanalizačního řádu viz. tabulka přípustných hodnot, která je součástí vyjádření), a to včetně prací vody, v opačném případě *nesouhlasíme s vypouštěním vod do kanalizace*
 - v případě, že bude voda na zimu vypouštěna, požadujeme, aby nás vlastník objektu předem informoval, a vypouštění vody bude řízené s max. průtokem, který určí provozovatel kanalizace.
- Napojení kanalizační přípojky a kontrolu přípojky před záhozem provede středisko *Kanalizační síť, p. Petr Mrázek, t.č. 603 157 004.*
- Napojení vodovodní přípojky a kontrolu přípojky před záhozem provede středisko *Vodovody - město, p. Petr Bari, t.č. 603 545 013, Sokolov - venkov, p. Jiří Ouředník, t.č. 722 983 314.*

29. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 24. 10. 2022 pod číslem jednací 815070/2022 (v zájmovém území stavby se nachází sítě elektronických komunikací) a to zejména:

- POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY.
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu sítě elektronických komunikací
- (dále jej „SEK) na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou, anebo by mohly zemní práce ve

vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.

- Pět (5) Pracovních dní před započítáním jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně čisto jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- Před prováděním zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod., je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a, nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- Byla-li odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

- Informace k vytyčení SEK v případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnost uvedené níže: CETIN a.s. - středisko Čechy západ; se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň. 19000 Praha 9; IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063; kontakt: Rostislav Králíček mobil: 602 413 059, e-mail : rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba po-pá 7 -15 hod.

30. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku - pro povolení stavby - stavební režim (UR+SP) společnosti Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 14. 11. 2022 pod číslem jednací 500271247 v zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky - NTL plynovod DN 100 ocel (dále je „PZ“) a to zejména:

- Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Poloha PZ bude před zahájením stavby upřesněna vytyčením.

- Křížení a souběh inženýrských sítí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2

Pro realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky:

- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

- Veškeré technologické prvky (objekty), čerpací jímky, výstupní objekty, výustní objekty, vsakovací

- tunely, vsakovací rýhy, ČOV, čerpací stanice, čerpací šachty, přečerpávací stanice, sběrné studny, vsakovací jámy, armaturní šachty, usazovací šachty, akumulární boxy, retenční nádrže, vsakovací objekty, ORL apod. musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 m, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) PZ. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
 - V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.
 - Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
31. Pro uložení materiálu a zařízení staveniště budou použity pozemky stavebníka tak jak je pospáno v zásadách organizace výstavby, které jsou součástí projektové dokumentace stavby.
32. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí minimálně 14 dní před zahájením prací vlastníkům dotčených pozemků a nemovitostí zahájení prací včetně dohody vstupu na stavbu dotčené pozemky a stavby.
33. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce minimálně 1,3 m.
34. Objekt bude připojena přes stávající sjezdy a přes nové napojení chodníků, na které budou navazovat nové komunikační a manipulační plochy objektu.
35. V podzemních podlažích musí být provedena ochrana proti pronikání radonu z geologického podloží. Ke kolaudaci je nutné doložit výsledky měření radou.
36. Po dokončení stavby a v dostatečném předstihu bude u zdejšího odboru podán návrh dle § 124 stavebního zákona na vydání rozhodnutí o zkušebním provozu v minimální délce 6 měsíců na základě požadavku dotčeného orgánu - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) dle stanoviska ze dne 20. 12. 2022 pod č.j. KHSKV 13824/2022/HP/Max-S10 k ověření účinnosti vzduchotechnického zařízení v prostorách sauny a budou předloženy předepsané doklady (např. doklady dle požárně bezpečnostního řešení, revize, doklady k užívání, doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., provozní řád ubytování a jiné). Odsouhlasený nový potřebný počet parkovacích míst pro osobní auta pro celý Měú Habartov na stávajících parkovacích místech a na nových místech Krajským ředitelstvím policií Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, porovnání původní potřeby parkovacích míst a nové potřeby parkovacích míst, atd.).
37. Před ukončením zkušebního provozu bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a budou předloženy předepsané doklady dle Přílohy č. 12 Vyhlášky č.503/2006 Sb., a to zejména geometrické zaměření stavby odsouhlasené KÚ Sokolov + Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje, doklady dle podmínek tohoto rozhodnutí a doklady dle podmínek rozhodnutí dotčených správních úřadů, zápisy ve stavebním deníku, doklady dle požárně bezpečnostního řešení, výsledky měření radonu, doklady o likvidaci odpadu ze stavby. Výpočet potřebných nových parkovacích míst dle nového užívání objektu č.p. 112 Habartov a porovnání výpočtu s potřebou stávajících parkovacích míst pro původní užívání objektu č.p. 112 Habartov - Měú Habartov.

Odsouhlasený nový potřebný počet parkovacích míst pro osobní auta na stávajících parkovacích místech - Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace nebo kolaudace parkovacích ploch u Měú Habarov, atd.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Odůvodnění:

Dne 06. 01. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího objektu v majetku Města Habartov a Policie ČR na pozemcích parc. č. 1, 898/8, 868/10, 868/11 v katastrálním území Habartov a pod číslem popisným 112. Záměr předpokládá provedení úpravy střechy ze sedlové na pultovou, v rámci záměru budou odstraněny stavby - přízemní přístavba na severní straně, přístavba ve dvorní části. Balkóny budou nahrazeny lodžiiemi ve 3 NP, součástí záměru je vybudování anglických dvorků podél této části stavby. Objekt bude i nadále sloužit pro potřeby městského úřadu, Policie ČR, České pošty a subjektů v nájmu, část objektu bude upravena pro bydlení. Dále bude provedena nová přípojka vody a kanalizace.
- Zásadní je renovace především od suterénu, kde budou provedeny po kompletní demontáži podlah nové vrstvy, bude doplněn základ pro výtahovou šachtu, bude provedeno odvětrání radonu z podloží systémem z drenážních trubek s odvětráním nad úroveň střechy pomocí ventilačních hlavíc. Navržena je kompletně nová skladba podlahy na terénu.
- Demontována budou i některá schodiště, větší část dělicích příček a stěn, balkony na fasádě, přízemní objekt ve dvorním traktu, sedlová střecha včetně dřevěných vazníků.
- Nově budou vystavěny dvě výtahové šachty, po demontovaných schodištích budou doplněny stropní konstrukce, dále budou doplněna některá schodiště jak v exteriéru, tak v interiéru, vystavěny nové instalační šachty.
- Dále budou vyzděny nové dělicí konstrukce. V případě nosných konstrukcí - výtahové a instalační šachty - z vápenopískových nosných cihel, ostatní vyzdívky z pórobetonových tvarovek. Požadavky na jednotlivé konstrukce jsou ve výkresové části.
- Schodiště ocelová, či ocelo-betonová.
- Střecha bude obnovena plochá, s vegetační vrstvou zachycující vlhkost a srážky a s dostavbou výtahové šachty a vyhlídkové terasy. Střešní nástavba včetně pergoly - dřevěná konstrukce, obvodový plášť skládaný.
- Vnější výplně otvorů z hliníkových rámu, případně dřevo-hliníkové konstrukce. Vnitřní výplně otvorů přizpůsobeny jednotlivým provozům, některé výplně protipožární!
- Povrchy specifikovány v tabulce místností, vždy přizpůsobeny funkci jednotlivých místností.
- Podlahy téměř nové ve větší části objektu, kdy původní odstraněny až na nosnou konstrukci. V prostoru magistrátu města podlahy zdvojené skládané, pro lepší využití a rozvody technologií do budoucna.

Dispoziční řešení budovy:

- **2.PP** zůstane zachováno pro zdroj vytápění a zároveň bude sloužit pro umístění technologie fontány na náměstí,
- **1.PP** zůstane zachováno pro provoz centrály CETIN. Nově vznikne parkovací plocha, vjezd do garáží s návazností na sklepy, dále archiv městského úřadu, veterinární ambulance, nebytové prostory, kotelna a zachován zůstává provoz sauny, který bude pouze půdorysně přesunut,
- **1.NP** bude nadále z cca jedné třetiny využíváno subjektem Česká pošta, z velké části bude nově využíváno pro potřeby města (obřadní síň a zasedací místnost se sanitárním zařízením pro klienty a čajovou kuchyňkou), dále pak vzniknou nájemní prostory města (např. asijský bufet a ostatní nájemní prostory),
- **2.NP** bude z části využíváno Policií ČR a z části MÚ Habartov, vzniknou administrativní prostory vč. sanitárního a pomocného zařízení pro zaměstnance,
- **3.NP** bude nově využito pro bytové jednotky.

Podrobnější popis viz. výrok rozhodnutí.

Stavba není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 03. 02. 2023 pod č.j. MUSO/10842/2023/OSÚP/MAVO zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání dle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, kdy žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil termín pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení do 10. 03. 2023.

K datu 10. 03. 2023 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 4 dnů od data 10. 03. 2023, tj. do 16. 03. 2023. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podklady, stanoviska, vyjádření doložené ke společnému řízení:

- Projektová dokumentace stavby s datem březen 2021, číslo zakázky 138-18-1, kterou ověřil oprávněný projektant Ing. Šárka Dubská – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 00301319a splňuje obecné technické požadavky na stavby.
- Plná moc od Město Habartov IČ: 00259314 pro Ing. Ivetu Drahokoupilovou, IČO 02454050 ze dne 25. 08. 2022
- Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem ze dne 25. 01. 2023 z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemku parc. č. 1 a na stavbě Habartov č.p. 112, které jsou ve vlastnictví žadatele a jiného vlastníka než je žadatel - Česká republika - s příslušností hospodařit s majetkem státu - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje a na pozemcích parc. č. 868/1, 868/8, 868/9, 868/10, 868/11 v katastrálním území Habartov, které jsou ve vlastnictví žadatele:
- vlastník části dotčeného pozemku parc. č. 1 a stavby Habartov č.p. 112 - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - dal souhlas se stavbou vyznačený na situaci dle § 184a stavebního zákona: + vyjádření ke stavbě ze dne 01. 02. 2023 pod č.j. KRPK-6981-4/ČJ-2021-1900SU - bez podmínek
- Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 20. 09. 2022 pod číslem spisu a číslem jednacím MUSO/88734/2022OŽP/JISK - *vyjádření z hlediska nakládání s odpady - bez podmínek; z hlediska ochrany ovzduší - s podmínkou, která je zahrnuta do podmínek výroku rozhodnutí; z hlediska ochrany zem. půdního fondu; z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska vodoprávního.; z hlediska státní správy lesů – vše bez podmínek.*
 - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj - závazné stanovisko k projektové dokumentaci - souhlasné stanovisko ze dne 22. 09. 2022 pod č. spisu SEI-2682/2022 a č.j. SEI-21149/2022/32.101 - *bez podmínek;*
 - Hasičský záchranný sbor KK Karlovy Vary – koordinované závazné stanovisko ze dne 07. 09. 2022 pod č.j. HSKV 1845-2/2022 - SO - bez podmínek,
 - Krajská hygienická stanice KK – závazné stanovisko pod č.j. KHSKV 13824/2022/HP/Max-S10 ze dne 20. 12. 2022 - s podmínkou zkušebního provozu, která byla zpracována do výroku rozhodnutí.
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 13. 09. 2022 pod číslem spisu MUSO/2677/2022/OSÚP/JADR a číslem jednacím MUSO/88737/2022/OSÚP/JADR - *záměr přípustný bez podmínek;*
 - Městský úřad Habartov rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí) ze dne 31. 08. 2022 pod č.j. MUHA/1057/22/280.10/Ku.
- Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 14. 11. 2022 pod značkou 5002712477 (*v zájmovém nachází zařízení této společnosti, podmínky byly zahrnuty do podmínek výroku rozhodnutí;*)
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 24. 10. 2022 pod značkou 0101831215 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 02. 11. 2022 pod zn. 001129255840 (*v*

zájmovém území stavby se nachází podzemní síť NN této společnosti - podmínky zahrnuté do podmínek výroku rozhodnutí);

- Vodárna Sokolovsko, s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 18. 11. 2022 pod zn: 1167/2022 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 10. 2022 pod zn. 1031/2022 (*v zájmovém území stavby se nachází podzemní zařízení - vodovod této společnosti - podmínky zahrnuté do podmínek výroku rozhodnutí);*
- CETIN a.s. – vyjádření o k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 24. 10. 2022 pod číslem jednací 815070/2022 (*v zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací této společnosti a podmínky byly zpracovány do podmínek rozhodnutí),*
- RETE internet, s.r.o – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 13. 02. 2023 pod č. vyjádření ID 286760 (*v zájmovém území se nachází komunikační zařízení této společnosti)* podmínky byly zpracovány do podmínek rozhodnutí;
- Nej.cz s.r.o – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 13. 02. 2023 pod zn. VYJNEJ-2023-01441-01 (*v zájmovém území se nachází komunikační zařízení této společnosti)* podmínky byly zpracovány do podmínek rozhodnutí;
- HATESPO, s.r.o.. – sdělení o existenci zařízení ze dne 31. 01. 2023 pod č. vyjádření 2023388303 (*v zájmovém území se nachází zařízení této společnosti)* bez podmínek;

- Další vyjádření, stanoviska a podklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy č. 447175.1 ze dne 29. 07. 2022 - který zpracovala společnost Servismann s.r.o. IČ 09838660 -oprávnění MPO č, 1981 - vypracoval Jan Klícha osvěd. č. 1565 - budova úsporná „C“.
- Město Habartov - souhlas se vstupem na pozemky parc.č. a s uležením vodovodní a kanalizační přípojky ze dne 31. 08. 2022 pod čj. MUHA/1057/22/Ku
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - vyjádření k PD ze dne 23. 03. 2022 pod č.j. KRPK-6981-4/ČJ-2021-1900MN s požadavkem na úpravu výkresů „ZTI-Habartov-2.NP“ u místností 2.3.10 a 2.3.11, které byly provedeny, ostatní bez připomínek.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a ověřil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona spolu s účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 stavebního zákona:

a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Město Habartov má Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15. 07. 2009, který zahrnuje úplné znění po změně 1, 2, 3 a 6, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 11. 02. 2022, „Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12. 07. 2021, nabytí účinnosti dne 01. 09. 2021 a Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018.
- Platný územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Dle Územního plánu Habartov se Habartov nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení - komerčního (OK). Tato plocha je určena pro plochy komerčního vybavenosti, obchod a služby. Přípustná jsou nákupní centra, administrativa skladovací areály, čerpací stanice pohonných hmot, výzkumná zařízení, archivy, ubytovací zařízení. Prostorové uspořádání se realizací záměru významně nemění. Dále je dle Územního plánu Habartov přípustné ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách umisťovat;
 - a) komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
 - b) zeleň
 - c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

Záměr je v souladu s Územním plánem Habartov a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

b) nápojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- dojde k úpravám inženýrských sítí a ke zbudování nových přípojek. Ke zkušebnímu provozu a ke kolaudaci bude přeložen ověřený doklad ohledně parkovacích míst (Krajským ředitelstvím policií

Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace) o užívání parkoviště. Hlavní přístupová komunikace na pozemku parc.č. 868/1 v katastrálním území Habartov zůstává stávající

c) stavební záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov – odbor životního prostředí vydal souhrnné vyjádření Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování, Hasičský záchranný sbor KK ÚO Sokolov, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj a Krajská hygienická stanice vydaly souhlasná závazná stanoviska.

d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena oprávněnou osobou dle Vyhl. č.499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb.
- zajištění příjezdu ke stavbě – bude využita stávající komunikace na pozemku parc.č. 868/1 v katastrálním území Habartov.
- bezbariérové řešení dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. – objekt bude bezbariérově přístupný.
- pro stavbu byl zpracován průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov - č. 447175.1 ze dne 29. 07.2 022 - který zpracovala společnost Servismann s.r.o. IČ 09838660 -oprávnění MPO č, 1981 - vypracoval Jan Klícha osvěd. č. 1565 - budova úsporná „C“. Požadavky pro větší změnu dokončené stavby jsou splněny.
- Vytápění - objekt je napojen na městský systém centrálního zásobování tepla (CZT), kdy jde do budovy přípojky do výměňkové stanice. V technické místnosti ve 2.PP bude umístěna předávací stanice napojená na stávající přípojku CZT.

e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- po realizaci stavební úprav dojde k rozšíření užívání administrativní budovy o užívání 6 bytů, občerstvení asijského typu, veterinární ambulance a sauny, kdy vzhledem k lokalitě, ve které je stavba umístěna nebude mít negativní vliv na okolí ani na pohodu bydlení v území. Hlavní účel užívání území se záměrem nemění, svým provedením nebude narušen charakter okolní zástavby. V území se nenachází významné urbanistické a architektonické hodnoty. Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj jsou zajištěny napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, což je v souladu s relevantními cíli a úkoly. Realizací stavby nedojde k narušení pohody bydlení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., HATESPO, s.r.o., RETE internet, s.r.o., Nej.cz s.r.o.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k) stavebního zákona:

a) stavebník: Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, které zastupuje Ing. Iveta Drahokoupilová, IČO 02454050, Krále Jiřího 1285, 360 01 Karlovy Vary 1

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Habartov.
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje.
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., HATESPO, s.r.o., RETE internet, s.r.o., Nej.cz s.r.o.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno Město Sokolov, Povodí Ohře, státní podnik

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 271, 273, 298, 868/2, 868/4, 869 v katastrálním území Habartov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Habartov č.p. 75, č.p. 110 a č.p. 773

Jiná práva nebudou dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,-Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,-Kč, celkem 6000,-Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 22. 02. 2023.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Městského úřadu Sokolov a Městského úřadu Habartov** dle §25 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., - *správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“)*. *Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup na tzv. “elektronické úřední desce“ (§ 25 odst. 2 správního řádu).*

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):

a) stavebník

1. Ing. Iveta Drahokoupilová, IDDS: n4yuir8
místo podnikání: Krále Jiřího č.p. 1285/22, 360 01 Karlovy Vary 1
Město Habartov, IDDS: s63b5gx
sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

b) obec , na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (dodejky):

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx
sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

3. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (dodejky):

4. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. HATESPO, s.r.o., IDDS: gd5v5hj
sídlo: Okružní č.p. 749, 357 09 Habartov
9. RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8
sídlo: Lobežská č.p. 214/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
10. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov Praha 414

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou podle §94u odst. 2 stavebního zákona ve smyslu § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb.. správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

11. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2, 271, 273, 298, 868/2, 868/4, 869 v katastrálním území Habartov
12. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Habartov č.p. 75, č.p. 110 a č.p. 773

dotčené správní úřady

13. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
14. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
15. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
16. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
17. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
18. MěÚ Habartov, silniční správní úřad, IDDS: s63b5gx
sídlo: nám.Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

ostatní k vyvěšení:

19. MěÚ Habartov, podatelna, IDDS: s63b5gx
sídlo: nám. Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov